

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Волжский политехнический институт (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Волгоградский государственный технический университет"

ВПИ (филиал) ВолгГТУ

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета

_____ 2017 г.

**КОМПЛЕКСНОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ
БЛАГОУСТРОЙСТВО НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ
Реконструкция городской застройки
рабочая программа дисциплины (модуля)**

Закреплена за кафедрой	Строительство, технологические процессы и машины	
Учебный план	08.03.01-zaoch-poln-n17-akad.plx 08.03.01 Строительство Профиль - "Городское строительство и хозяйство"	
Квалификация	бакалавр	
Форма обучения	заочная	
Общая трудоемкость	4 ЗЕТ	
Часов по учебному плану	144	Виды контроля на курсах: зачеты с оценкой 5 курсовые работы 5
в том числе:		
аудиторные занятия	18	
самостоятельная работа	126	

Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	5		Итого	
	УП	РП		
Вид занятий				
Лекции	8	8	8	8
Практические	10	10	10	10
Итого ауд.	18	18	18	18
Контактная работа	18	18	18	18
Сам. работа	126	126	126	126
Итого	144	144	144	144

Программу составил(и):

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Строительство, технологические процессы и машины

Зав. кафедрой д.т.н., профессор Шумячер В.М.

Рабочая программа дисциплины

Реконструкция городской застройки

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО (уровень бакалавриата) (приказ Минобрнауки России от 12.03.2015г. №201)

составлена на основании учебного плана:

08.03.01 Строительство

Профиль - "Городское строительство и хозяйство"

утвержденного учёным советом вуза от 31.08.2018 протокол № 1.

Рабочая программа одобрена ученым советом факультета

Протокол от ____ 2018 г. № ____

Срок действия программы: 2017-2021 уч.г.

Декан факультета _____

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Ознакомить студентов с основными особенностями современного процесса реконструкции городской застройки и гражданских и промышленных зданий. Научить студентов ведению предпроектных исследований и оценки существующих зданий, проектированию реконструкции. Ознакомить их с особенностями конструктивных и объемно-планировочных решений зданий различных периодов постройки, обучить приемам перепрофилирования.
-----	--

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:		Б1.В.09
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:	
2.1.1	Математика	
2.1.2	Физика	
2.1.3	Основы архитектуры и строительных конструкций	
2.1.4	Сопrotивление материалов	
2.1.5	Применение AutoCAD в курсовом и дипломном проектировании	
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:	
2.2.1	Конструкции городских сооружений и зданий	
2.2.2	Безопасность жизнедеятельности	
2.2.3	Технологии возведения зданий и сооружений	

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-1: знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест	
Знать:	
Уметь:	
Владеть:	
ПК-3: способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам	
Знать:	
Уметь:	
Владеть:	

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	– знать основные принципы реконструкции жилой застройки, состав и порядок работ, предшествующих проектированию реконструкций, особенности проектирования и реализации проектных решений;
3.1.2	– знать общие принципы благоустройства и способы организации территории жилой застройки;
3.1.3	– иметь представление об общем обследовании жилой застройки и детальном обследовании строительных конструкций;
3.2	Уметь:
3.2.1	проводить технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы.
3.3	Владеть:
3.3.1	контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям другим нормативным документам.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем / вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Интра ракт.	Примечание
	Раздел 1. Социально-экономические градостроительные и архитектурные основы реконструк-						

1.1	Цели и задачи рекон- струкции. Роль реконструкции в решении социальных, градо- строительных и архитектурных задач. /Ср/	5	20	ПК-3 ПК-1	Л1.1Л2.1	0	
1.2	Виды городской застройки. Памятники архитектуры истории и культуры в город- ской среде. Вопросы охраны памятников, их консервация и реставрация, формирование охранных зон. Законо- дательные основы охраны па- мятников. /Ср/	5	25	ПК-3 ПК-1	Л1.1Л2.1	0	
1.3	Основные виды архitek- турно- градостроительных мероприятий при роектировании реконструкции городской застройки. Основные виды архитектурно- планировочных мероприятий при модернизации и реконструкции объемно-планировочных решений зданий. /Лек/	5	4	ПК-3 ПК-1	Л1.1Л2.1	0	
1.4	Основные виды архitek- турно- градостроительных мероприятий при про- ектировании реконструкции городской застройки. Основные виды архи- тектурно- планировочных мероприятий при модернизации и реконструкции объемно-планировочных решений зданий /Ср/	5	9	ПК-3 ПК-1	Л1.1Л2.1	0	
1.5	градостроительные и архи- тектурные основы реконструк- ции /Ср/	5	10	ПК-3 ПК-1	Л1.1Л2.1	0	
1.6	Общие принципы и особенности рекон - струкции городской застройки. /Ср/	5	10	ПК-3 ПК-1	Л1.1Л2.1	0	
1.7	Методы технико- экономической оценки проектов реконструкции го- родской застройки, зданий и сооруже- ний. /Ср/	5	10	ПК-3 ПК-1	Л1.1Л2.1	0	
	Раздел 2. Современные принципы формирования градострои- тельных объектов.						
2.1	Требования к жилой за- стройке. Безопасность и рациональность экс- плуатации застройки. /Ср/	5	12	ПК-3 ПК-1	Л1.1Л2.1	0	
2.2	Функциональная комфортность территории и жизнеобеспе- чения жилой застройки. Факторы, определяющие функциональную комфортность придомовых территорий. /Ср/	5	12	ПК-3 ПК-1	Л1.1Л2.1	0	
2.3	Особенности сложившейся застройки городов. Природ- ные факторы, влияющие на ста- бильность конструктивных эле- ментов и коробки здания. Признаки и виды территории жилой застройки, подлежащие реконструкции. /Лек/	5	4	ПК-3 ПК-1	Л1.1Л2.1	0	
2.4	Модернизация пла- нировочных реше- ний многоэтажных «доходных домов» исторической за- стройки. /Пр/	5	4	ПК-3 ПК-1	Л1.1Л2.1	0	

2.5	Методы модернизации планировочных решений 5-этажных домов массовой застройки, применяемые при временном отселении жильцов и без отселения. Разработка планировочных схем. /Пр/	5	6	ПК-3 ПК-1	Л1.1Л2.1	0	
2.6	Разработка планировочной схемы при реконструкции городских территорий /Ср/	5	18	ПК-3 ПК-1	Л1.1Л2.1	0	
2.7	Зачёт СОц /Зачёт СОц/	5	0	ПК-3 ПК-1	Л1.1Л2.1	0	
2.8	Курсовая работа /КР/	5	0	ПК-3 ПК-1	Л1.1Л2.1	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

1. Функциональное зонирование и баланс городской территории, его значение.
2. Оценка рельефа микрорайонов и населенных пунктов при реконструкции жилой застройки.
3. Размещение подземных сетей по отношению к зданиям, сооружениям, зеленым насаждениям и их взаимное расположение и глубина заложения сетей при реконструкции жилой застройки.
4. Архитектурно-планировочные требования к размещению зданий и сооружений при реконструкции жилой застройки.
5. Способы прокладки в микрорайоне и населенном пункте инженерных сетей при реконструкции жилой застройки.
6. Учет природно-климатических факторов при реконструкции жилой застройки территории микрорайонов и населенных пунктов.
7. Внутримикрорайонные проезды и площадки для транспорта, тротуары и дорожки. Планировочные и конструктивные требования при реконструкции жилой застройки.
8. Водоемы на застроенных территориях. Санитарно-гигиенические требования к водоемам при реконструкции жилой застройки.
9. Гаражи и стоянки, их планировочные и конструктивные особенности; размещение гаражей и автостоянок в жилом районе и микрорайоне.
10. Спортивные сооружения на территориях микрорайонов.
Планировочные и конструктивные требования, определения их количества параметры спортивных площадок при реконструкции жилой застройки.
11. Экологические проблемы современного градостроительства.
12. Твердые бытовые отходы, их классификация и состав. Расчетные нормы накопления мусора. Планировочные и конструктивные требования по хранению и утилизации бытовых отходов при реконструкции жилой застройки.
13. Градостроительные средства защиты жилой застройки от внешнего шума при реконструкции жилой застройки.
14. Бестеррасный, террасный и смешанный приемы постановки зданий на местности. Учет рельефа территории при размещении зданий и сооружений в процессе реконструкции жилой застройки.
15. Виды рельефа при размещении жилой застройки. Частичное и коренное изменение существующего рельефа при реконструкции жилой застройки.
16. Отвод поверхностных вод с территории микрорайона при реконструкции жилой застройки.
17. Технико-экономические показатели микрорайона и населенного пункта определяющие необходимость реконструкции жилой застройки.

18. Классификация внутримикрорайонных проездов.
19. Способы кратковременного размещения автомобилей на территориях микрорайонов. Разворотные площадки.
20. Требования к проездам в зоне многоэтажной и высотной застройки территории микрорайона, жилого района и населенного пункта.
21. Виды разворотных площадок на территории микрорайона.
22. Площадки для размещения мусоросборных контейнеров на территории микрорайонов и жилых районов.
23. Подземные гаражи и автостоянки, их размещение на территории микрорайона, жилого района и населенного пункта.
24. Хозяйственные площадки и места размещения мусоросборников в микрорайоне при реконструкции жилой застройки.
25. Остановка общественного транспорта на улицах. Размещение автостоянок по отношению к улицам.
26. Основные приемы реконструкции жилых, общественных и производственных зданий.
27. Урбанизация городов. Проблемы и способы решения их.
28. Озеленение территорий при реконструкции жилой застройки.
29. Необходимые элементы благоустройства реконструируемых территорий при реконструкции жилой застройки.
30. Решение проездов и стоянок внутри квартала при реконструкции жилой застройки.
31. Понятие реконструкции жилой застройки. Цели и задачи.
32. Инженерное благоустройство территорий микрорайона и населенного пункта.
33. Программа общего обследования жилой застройки микрорайона и населенного пункта определяющие необходимость реконструкции жилой застройки.
34. Оценка инвестиционного потенциала городской застройки, определяющая необходимость реконструкции жилой застройки.
35. Капитальность и рациональность качества городской застройки.
36. Комфортность и гигиена качества застройки территории микрорайона, жилого района и населенного пункта.
37. Преимущества и недостатки жилой застройки 50-60 годов в г. Волжском.
38. Устройство лифтов и мусоропроводов в реконструируемых зданиях.
39. Современные материалы и конструкции, используемые при реконструкции зданий, сооружений и территорий жилой застройки.
40. Реконструкция существующей дорожно-транспортной сети территорий микрорайона и населенного пункта.
41. Благоустройство межмагистральных территорий микрорайона и населенного пункта после реконструкции территории жилой застройки.
42. Основные приемы реконструкции зданий микрорайона и населенного пункта
43. Необходимые элементы благоустройства реконструируемых территорий.
44. Реконструкция городской застройки. Реконструкция застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

5.2. Темы письменных работ

Разработка планировочной схемы при реконструкции городских территорий

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств по дисциплине представлены в виде Приложения к данной РПД и размещен в составе ЭУМКД дисциплины

5.4. Перечень видов оценочных средств

Типовые задания для проведения и контрольные вопросы для отчета лабораторных работ, комплекты текстовых заданий, комплект рабочих тетрадей с контрольными заданиями, вопросы к зачету

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)				
6.1. Рекомендуемая литература				
6.1.1. Основная литература				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1				34
6.1.2. Дополнительная литература				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Касьянов, В. Ф.	Реконструкция жилой застройки городов : учебное пособие	М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2005	3
6.3.1 Перечень программного обеспечения				
7.3.1.1	Word, AutoCAD			
6.3.2 Перечень информационных справочных систем				
7.3.2.1	Научная электронная библиотека - http://elibrary.ru/defaultx.asp			
7.3.2.2	Электронная библиотечная система IPRbooks - http://www.iprbookshop.ru			
7.3.2.3	Электронная библиотека ВПИ (филиал) ВолГТУ - http://lib.volpi.ru:57772/csp/lib/StartPageNew.csp			

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
7.1	Лекционная аудитория: Проектор, интерактивный планшет
7.2	Учебная аудитория: Методические материалы: проекты, литература, мате-риалы на электронных носителях.
7.3	Аудитория оборудована: проектор, экран, учебная доска, комплект цветных плакатов.

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения, пометить важные мысли, выделять ключевые слова, термины.
2.	Ознакомление с терминами, понятиями с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь.
3.	Определение вопросов, терминов, материала, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии.
4.	Просмотр рекомендуемой литературы, работа с текстом (указать текст из источника и др.)
5.	Знакомство с основной и дополнительной литературой, включая справочные издания, зарубежные источники, конспект основных положений, терминов, сведений, требующихся для запоминания и являющихся основополагающими в этой теме. Составление аннотаций к прочитанным литературным источникам и др.
6.	Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам.
7.	Изучение научной, учебной, нормативной и другой литературы. Отбор необходимого материала для написания курсовой работы/курсового проекта; формирование выводов и разработка конкретных рекомендаций по решению поставленной цели и задачи. Конкретные требования по выполнению и оформлению курсовой работы/курсового проекта находятся в методических материалах по дисциплине.
8.	Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам и др.
9.	При подготовке к экзамену (зачету) необходимо ориентироваться на конспекты лекций, рекомендуемую литературу и др.